



*miteinander*  
**WOHNEN**

kostenfreie Hotline  
0 800 - 6 64 54 53

[www.thekla-am-see.de](http://www.thekla-am-see.de)

Herzlich  
Willkommen  
in

**THEKLA|AM|SEE**

# Herzlich Willkommen in **THEKLA AM SEE**



Eine Minute zum Badesee, idyllisches Grün hinterm Haus – das klingt nach glücklichem Landleben. Nur: so lebt man mitten in Leipzig! Das kleine Paradies heißt „THEKLA AM SEE“. Ein überschaubares Viertel – topsaniert – liegt nahezu versteckt hinter Bäumen und direkt am See im Nordosten der Stadt.

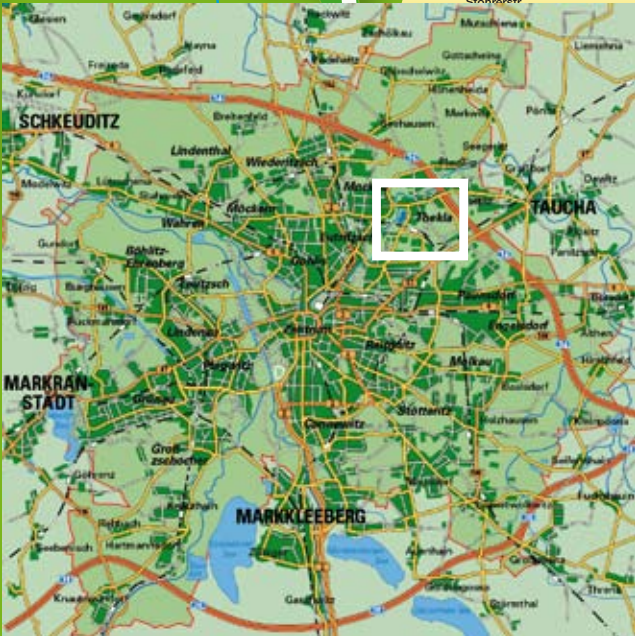
**THEKLA AM SEE –  
wo Wohnen  
Erholung ist**

## **Wohnen in THEKLA AM SEE heißt:**

- vielfältige Wohnungen in modernisierten Objekten
- „Garten hinterm Haus“ – „See vor der Tür“
- Wohnungen für jeden Bedarf: Familien, Senioren, Paare ...

# **THEKLA | AM | SEE**

# Die Lage



Der besondere Charme des Quartiers ist seine funktionierende Lebendigkeit. THEKLA AM SEE ist ein traditionell gewachsenes Wohngebiet mit allen Einrichtungen, die man zum täglichen Leben braucht.

Ob Einkaufen, Arzt oder Bushaltestelle - alles findet man in unmittelbarer Nähe der eigenen Wohnung. Und ausreichend Parkplätze.

THEKLA AM SEE ist wie eine gemütliche Oase in der quirligen Stadt. Die Vorzüge der Vorstadt können jederzeit mit dem Flair der City kombiniert werden, Arbeitsplätze im Umfeld sind gut zu erreichen – eine perfekte Kombination.

# **THEKLA AM SEE – in Ruhe leben im grünen Teil der Stadt**



Das Wahrzeichen des Wohngebiets „THEKLA AM SEE“ ist zweifellos der See. Umsäumt von Grün, mit Cafe, Badegelegenheit und Wegen zum Spazieren direkt vor der Tür – wo gibt es das noch in Leipzig? Nur wenige hundert Meter weiter lädt der Abnaundorfer Park zum schlendern ein und sogar ein Reiterhof liegt um die Ecke.

Tritt man in das Viertel ein, besticht die gelassene Atmosphäre mit viel Raum und Grünanlagen. Die liebevoll sanierten Häuser leuchten in hellen, freundlichen Farben – eine heitere Stimmung liegt über dem Gebiet.

**THEKLA AM SEE –  
hier lässt es sich  
gut leben.**

**THEKLA | AM | SEE**



Dies ist es was  
THEKLA AM SEE

ausmacht – Ruhe in der Stadt, ein Stück Zuhause  
im Leben. Das bedeutet gute Nachbarschaft, Frei-  
zeitvergnügen, Einkaufen aber auch Hilfe und Unterstützung.

Zuerst: in Thekla am See erreichen Sie alles nötige zu Fuß. Zwei Supermärkte, ein Ärztehaus, kleine Geschäfte im alten Ortskern von Thekla – das Viertel funktioniert wie ein gutes Dorf. Nur mitten in der Stadt. Das gilt auch für die schönen, grünen Innenbereiche der Wohnkarrees.

#### Serviceleistungen für Mieter in THEKLA AM SEE

- Ansprechpartner vor Ort
- Bereitschaftsdienst
- Nachbarschaftshilfe

Öffentlicher Nahverkehr:  
Buslinie 70, 79, 80, 83  
Straßenbahn 9  
S-Bahn S4

# Wohnen in **THEKLA AM SEE**



THEKLA AM SEE bietet wunderschöne Domizile in praktischen Größen, vor allem

für Paare, Familien, ältere Menschen. Ein Großteil der Wohnungen ist mit Balkon ausgestattet. Drei- und Vierraumwohnungen geben Gelegenheit, individuelle Wohnwünsche zu verwirklichen – natürlich sind auch kleinere Wohnungen vorhanden. Kabelanschlüsse für modernste Kommunikationstechnologie sind obligatorisch.

Insbesondere ist es möglich, Wohnungen altengerecht auszustatten. Im Wohngebiet THEKLA AM SEE kann sich jeder nach seinen Bedürfnissen entfalten.

# THEKLA | AM | SEE



1-Zimmerwohnungen von 27 m<sup>2</sup>

2-Zimmerwohnungen von 48 m<sup>2</sup>

3-Zimmerwohnungen von 59 m<sup>2</sup> bis 81 m<sup>2</sup>

4-Zimmerwohnungen von 70 m<sup>2</sup> bis 86 m<sup>2</sup>

# THEKLA AM SEE – Ein Quartier der Wohnungsgenossenschaft UNITAS eG

Die Wohnungsgenossenschaft UNITAS eG ist mit mehr als 5.900 eigenen Wohnungen eine der leistungsfähigsten Genossenschaften in Leipzig.

## Genossenschaft – „Mieter im eigenen Haus“

Die Grundidee der UNITAS ist einfach:

die Mitglieder der Genossenschaft sind über einen Beitrag Miteigentümer der Wohnungen, also „**Mieter im eigenen Haus**“.

Das bedeutet z. B.:

- direkte Mitbestimmung über alle Vorgänge rund um die Wohnung
- Genossenschaften sind den Mitgliedern – nicht dem Gewinn – verpflichtet
- lebenslanges Wohn- bzw. Nutzungsrecht für Mitglieder
- keine Kündigung aus Eigenbedarf
- zahlreiche Aktivitäten der Mieter/Genossenschaftsmitglieder, die das Leben leichter machen (z. B. "Nachbar ich brauch' Dich")

Leben in der  
**UNITAS** heißt:  
**gut und sicher** wohnen.

Unitas-Beratungszentrum Nord  
Ansprechpartner: Herr Wolfgang Haase · Delitzscher Straße 58, 04129 Leipzig  
Telefon: (08 00) 6 64 54 53 · Fax: (03 41) 4 26 75 20  
E-Mail: [w.haase@wg-unitas.de](mailto:w.haase@wg-unitas.de)

Wohnungsgenossenschaft UNITAS eG  
Friedrich-Ebert-Str. 63 · 04109 Leipzig

[www.thekla-am-see.de](http://www.thekla-am-see.de)



# THEKLA | AM | SEE